



## Til havebestyrelser og kolonihaveforbundet

Dato: 10-01-2018

### Vinterbeboelse

Brøndby Kommune er blevet opmærksom på, at der i stigende grad er ulovlig vinterbeboelse i kolonihaveforeningerne.

Kommunen har sammen med bestyrelserne på det årlige møde 16. november aftalt, at bestyrelserne skal informere haveejerne om konsekvenserne af dette.

Det er iht. Lokalplans § 3.1.2 kun lovligt at overnatte i kolonihaverne i sommerhalvåret *'Kolonihaverne må kun anvendes til natophold i tidsrummet 1. april – 31. oktober'*.

Det er Teknik- og Miljøudvalget, der fortolker lokalplanen. Kommunen fortolker lokalplanens forbud, som et forbud mod at overnatte eller være om natten i et kolonihavehus i tidsrummet 1. november – 30. marts.

Kommunen har ansvaret for, at lokalplanens overholdes. I øjeblikket vurderer kommunen sammen med kolonihaveforeningernes bestyrelser, hvilke initiativer kommunen skal igangsætte for at sikre, at der ikke sker overnatning i kolonihavehusene i vinterperioden.

I konkrete tilfælde, hvor kommunen vurderer, at der er ulovlig overnatning i kolonihavehuse, vil Kommunens Tekniske Forvaltning starte en sag op, hvor den enkelte beboer vil blive bedt om at udtale sig om evt. ulovligt ophold i kolonihavehuset (kaldet varsling af påbud).

Kommunen vil bagefter træffe en afgørelse (kaldet et påbud).

Hvis borgeren ikke retter sig efter afgørelsen, vil kommunen melde det ulovlige ophold til politiet, som sikrer, at lokalplanen overholdes.

Venlig hilsen

Ellen Hvidt Thelle  
Planchef

Lenette S. R. Vintersborg  
Byplanlægger

Sags nr.: 153-2017-42231

Dok.nr.: 153-2018-10218

Cpr./Cvr.nr.

**TEKNISK FORVALTNING og BRØNDBY RÅDHUS**

Park Allé 160, 2605 Brøndby og Tlf.: 4328 2828

Mail: [teknik@brondby.dk](mailto:teknik@brondby.dk) og [www.brondby.dk](http://www.brondby.dk)

Rådhuset er åbent: Mandag til onsdag kl. 9-13, torsdag kl. 13-17.30, fredag kl. 9-12

Telefonerne er åbne: Mandag til onsdag kl. 9-14.30, torsdag kl. 9-17.30, fredag kl. 9-12